



Transformation du site Technopôle, presque île de Grenoble

Schneider Electric, France, 02/ 2013 - en cours

PRIMARY

BUILDINGS

PROJECT FEASIBILITY

PROJECT PREPARATION

PROJECT REALIZATION

BELGIUM

FRANCE

Schneider-Electric investit sur le site de Technopôle pour rassembler les équipes de R&D de la division Energy (moyenne tension) en améliorant les synergies internes et avec les grands pôles technologiques grenoblois (CEA, Minatec, ST, Grenoble INP, ...).

Les étapes du projet sont:

- déménagement provisoire de 300 résidents
- désamiantage et démolition de 10000m² de bâtiment
- construction de 17000m² de bâtiment neuf
- aménagement de 6500m² de laboratoires R&D neufs
- aménagement des zones tertiaires selon la nouvelle "WorkPlace Policy" du groupe
- déménagement des moyens d'essais électriques lourds
- déménagement vers le nouveau site (950personnes)

Le projet vise la certification environnementale **LEED PLATINUM** et une consommation de **45kWhf/m²/an** tous usages confondus

Planning:

- début étude de faisabilité: avril 2013
- début des travaux: septembre 2014
- mise en service complète: décembre 2016



Données principales du projet

Budget: 51,6 M Euros

Étendue des services IPS

Etude de faisabilité

- Recueil du besoin
- Définition programme
- Roadmap
- Définition des projets:

Technopôle et X-pôle

Définition du projet

Décomposition des lots:

- permis de construire et performanciel: Arche5
- bâtiment et clos-couvert labo: contractant général
- aménagement labos: MOE 1
- infrastructures et réseaux extérieurs: MOE 1
- restaurant: MOE 2
- space planning: MOE 3

- Programme des surfaces et exigences
- Budget, Planning
- Définition des lots

Préparation du projet

- Pilotage de la MOA
- Pilotage et coordination des MOE
- Procurement

Réalisation

- Suivi construction
- Coordination des MOE
- Commissionning
- Transferts Process

Unité (s) opérationnelle (s) IPS

- IPS Belgium sa
- IPS France SARL

